

Inhouse-Seminar-Nr. 93000

Öffentliches Baurecht in der kommunalen Praxis

Einführungsveranstaltung für Mandatsträger/innen

Zielgruppe

Mitglieder in Bau- und Planungsausschüssen der Gemeinden und Städte sowie Gemeindevertreter/innen.

Inhalte

1. Bauplanungsrecht: Bauleitplanung
 - Rechtsquellen, Aufbau und Systematik des Baurechts
 - Raumordnung und Landesplanung
 - Die städtebauliche Entwicklung u. Gestaltung der Gemeinde:
 - Aufgabe u. Bedeutung von Bauleitplanung; Arten d. Bauleitpläne; Inhalte Flächennutzungs- und Bebauungspläne im Zusammenspiel mit der Baunutzungsverordnung
 - Das Bauleitplanverfahren:
 - Ablauf und Stellung der Gemeinde (Planungserfordernis, -hoheit, Abwägung)
 - Sicherung der Bauleitplanung: Zurückstellung von Baugesuchen; Veränderungssperre
2. Bauplanungsrecht: Zulässigkeit von Vorhaben
 - Zielrichtung von Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
 - Abgrenzung von öffentlichem und privatem Baurecht
 - Ablauf Baugenehmigungsverfahren: Begriff des Vorhabens
 - Vorhaben in rechtskräftigen Bebauungsplänen: Vorgezogene Planreife
 - Ausnahmen/Befreiungen von Festsetzungen des B-Planes
 - Vorhaben im nicht überplanten Bebauungszusammenhang (Innenbereich)
 - Vorhaben im Außenbereich
 - Innenbereichs- und Außenbereichssatzungen
 - Gemeindliches Einvernehmen
3. Bauordnungsrecht: Baugenehmigungsrecht nach der LBO
 - Inhalte, Aufbau und Zuständigkeiten
 - Die einzelnen Verfahren nach Landesbauordnung
 - Das Instrument des Vorbescheids
 - Stellung der Gemeinde
 - Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörde

Gern passen wir die Inhalte des Seminars an Ihre speziellen Wünsche an oder entwickeln zusammen mit Ihnen ein Trainingskonzept, das passgenau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Ziele und Methoden

Das öffentliche Baurecht besteht aus vielen Rechtsgebieten, die verflochten sind. Die Teilnehmer/innen sollen einen Überblick erhalten und Grundlagen der Themen vermittelt bekommen. Neben der Information steht der Praxisbezug im Vordergrund; durch Beispiele sollen die Themen nachvollziehbar vermittelt werden. Für die Teilnehmer/innen besteht auch Möglichkeit für "Fragestellungen und Diskussion."

Termin

Nach Vereinbarung

Gebühr

Auf Anfrage

Veranstaltungsort

Auf Wunsch schulen wir Ihre Mitarbeiter/innen direkt in Ihrer Verwaltung.

Fachinformation

Thomas Blunck
04322 693-552
blunck@komma-sh.de

Anmeldung

Sabine Weise
04322 693-535
weise@komma-sh.de